

WEST VIEW

SHOPS & SHOWROOMS
2 & 3 BHK LAVISH FLATS



थशे झायटानो सूर्योदय
वेस्ट मांथी



સસ્તા ભાવમાં મોંઘી લાઈફસ્ટાઈલ





આ લોકેશન નફો કરાવશે





બદલાશે...
જીવન અને જીવનશૈલી





મોટું હશે
પ્રોફિટનું પ્રમાણ

GROUND FLOOR PLAN

TOTAL SHOP - 30

150 TO 696 SQ. FT.

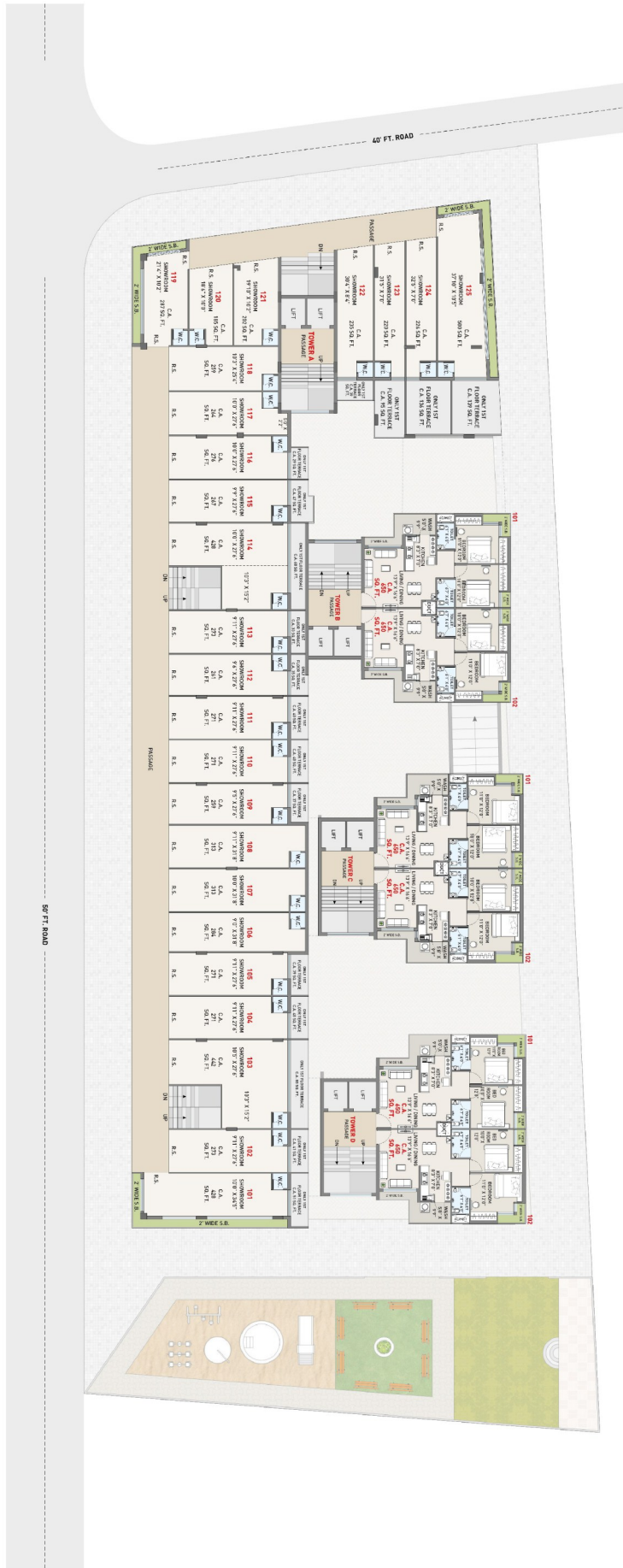


1ST FLOOR PLAN

TOTAL SHOP - 25

2 BHK FLAT - 6

185 TO 650 SQ. FT.



2ND FLOOR PLAN

2 BHK FLATS - 10

3 BHK FLATS - 6

650 TO 898 SQ. FT.



3RD TO 7TH FLOOR PLAN

2 BHK FLAT - 50

3 BHK FLAT - 30

650 TO 898 SQ. FT.

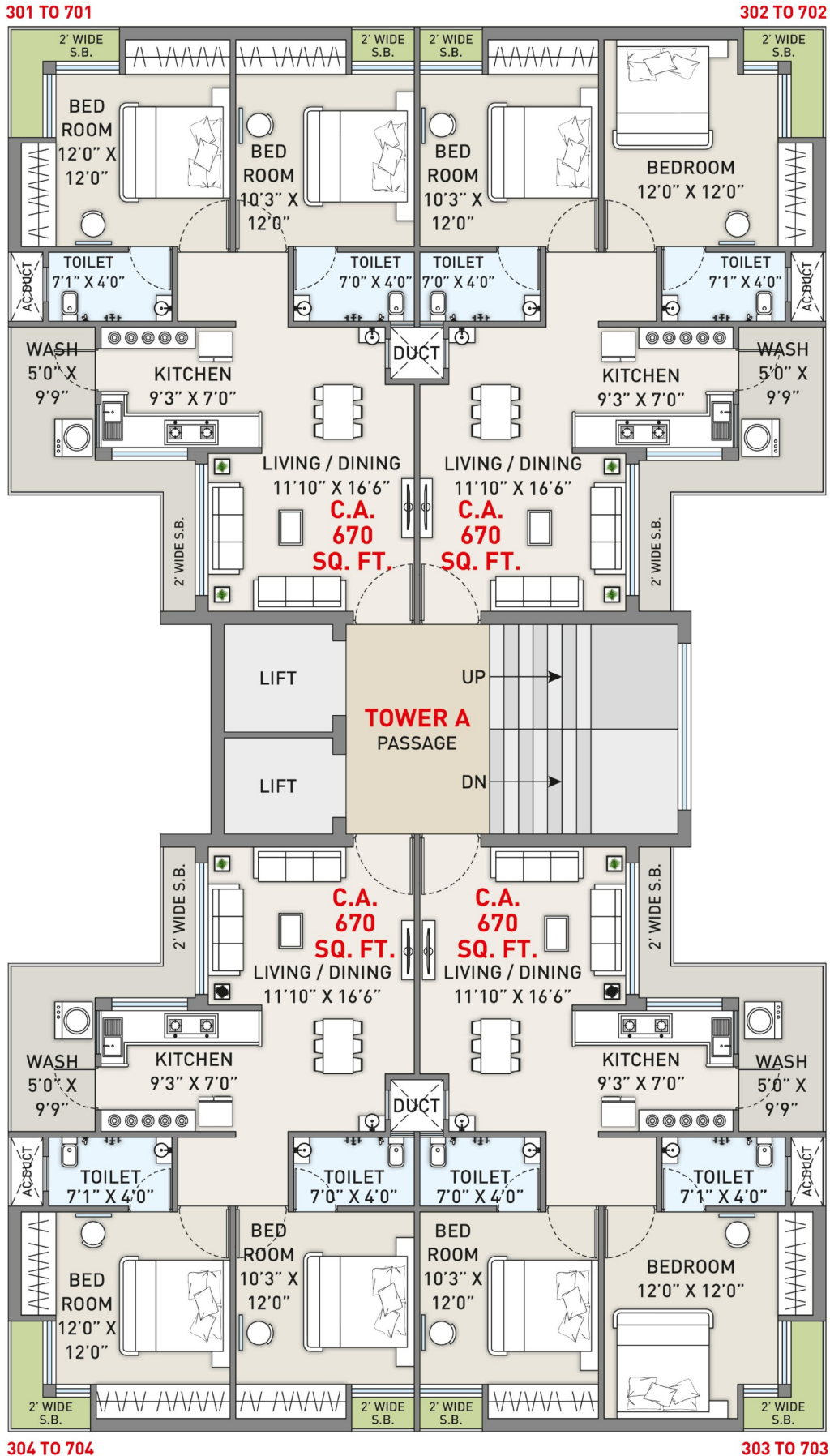


3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-A)

2 BHK FLAT - 4

670 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
3 rd To 7 th	A	2 BHK	301 To 701	670 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	A	2 BHK	302 To 702	670 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	A	2 BHK	303 To 703	670 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	A	2 BHK	304 To 704	670 Sq. Ft.



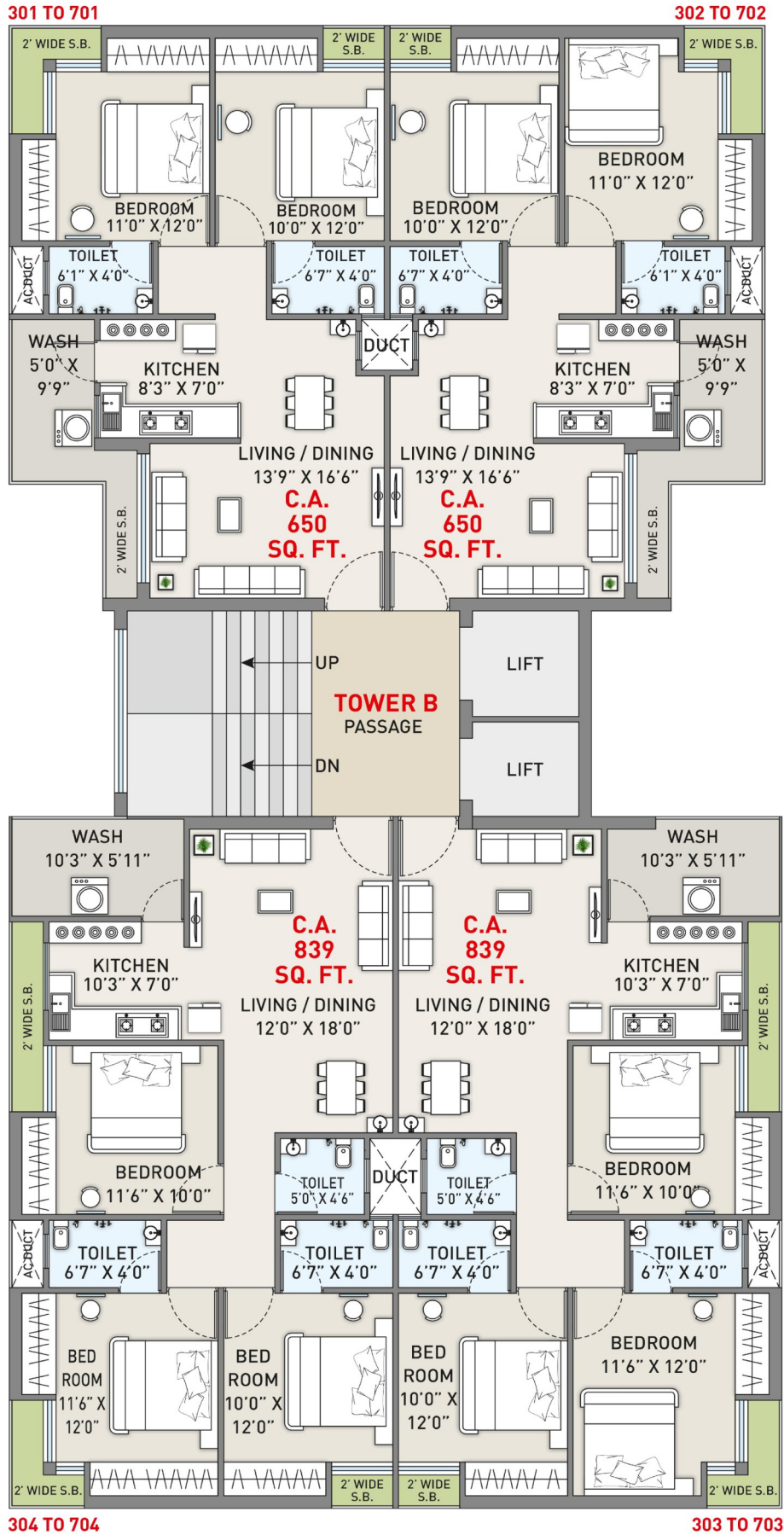
3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-B)

2 BHK FLAT - 2

3 BHK FLAT - 2

650 TO 839 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
3 rd To 7 th	B	2 BHK	301 To 701	650 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	B	2 BHK	302 To 702	650 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	B	3 BHK	303 To 703	839 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	B	3 BHK	304 To 704	839 Sq. Ft.



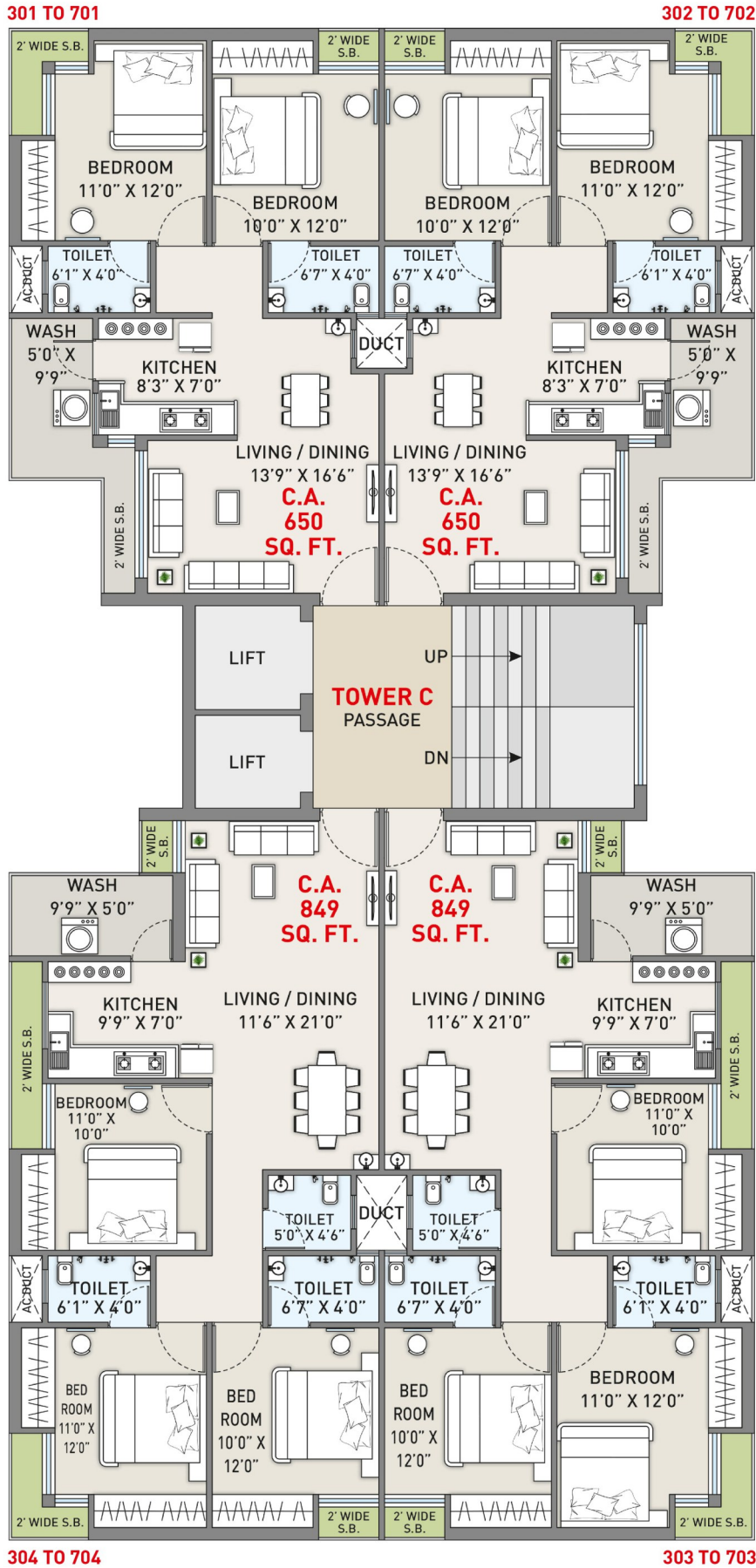
3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-C)

2 BHK FLAT - 2

3 BHK FLAT - 2

650 TO 849 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
3 rd To 7 th	C	2 BHK	301 To 701	650 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	C	2 BHK	302 To 702	650 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	C	3 BHK	303 To 703	849 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	C	3 BHK	304 To 704	849 Sq. Ft.



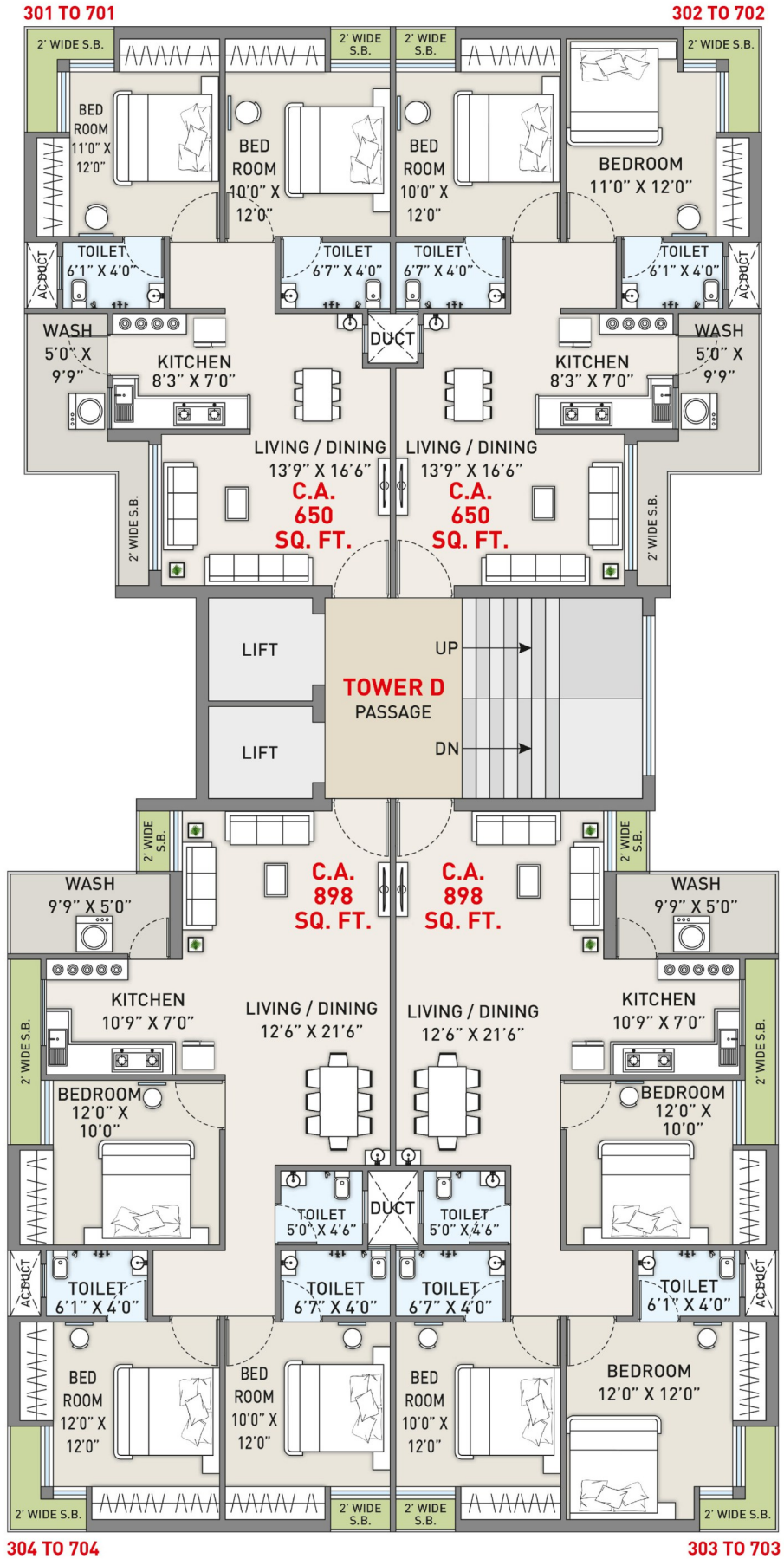
3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-D)

2 BHK FLAT - 2

3 BHK FLAT - 2

650 TO 898 SQ. FT.

Floor	Wing	Flats	Flat No.	Carpet Area
3 rd To 7 th	D	2 BHK	301 To 701	650 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	D	2 BHK	302 To 702	650 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	D	3 BHK	303 To 703	898 Sq. Ft.
3 rd To 7 th	D	3 BHK	304 To 704	898 Sq. Ft.



SPECIFICATIONS



ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



ડોર

- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર વિથ સેફ્ટી લોક.
- અન્ય કલશ ડોર.



કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.



રેલીંગ

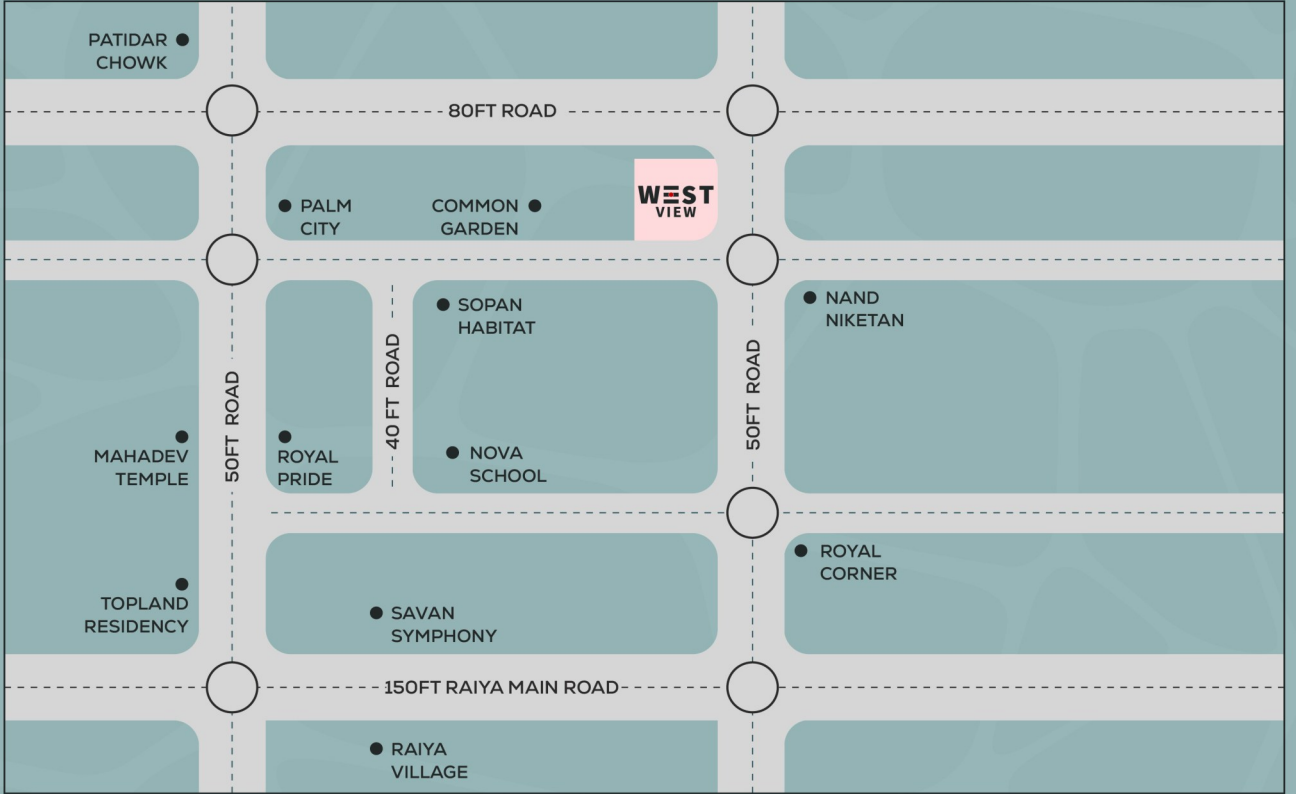
- M.S. તથા ગ્લાસ રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.



પ્લમ્બીંગ

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.

KEY PLAN



નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) જરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પઝેશન આપવામાં આવશે. • સંબોગોવસાત્ માંટિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.



Parshotambhai Patel



Mukeshbhai Patel



Jollybhai Halani

Legal Advisor

Maheshbhai Yadav
98244 81153

Kesurbhai Varotariya
99244 12120

PMC

Manavbhai Jolapara
70969 40017

Kashish Parmar
98798 40095

Architect

Dipakbhai Nathvani
Hemangbhai Nathvani
98242 11249

SCAN FOR PROJECT DETAILS



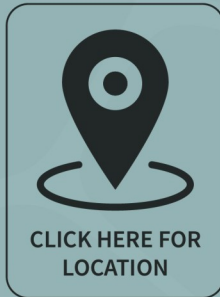
WEST
VIEW

Address

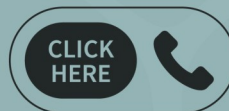
પાટીદાર ચોક, સાધુ વાસવાણી રોડ,
નંદ નિકેતનની સામે, સોપાન હેબિટેટની બાજુમાં, રાજકોટ.

Booking Contact

73597 00303 | 76985 00303



73597 00303



76985 00303

